

## Ceny bytů dál padají o desítky tisíc

12.4.2010 - ČR Ceny bytů v České republice stále klesají. Zatímco v březnu se dal byt koupit v průměru za 1,829 milionu korun, dnes už je to skoro o padesát tisíc méně.

Kdo počkal měsíc, mohl uspořit až padesát tisíc korun. Takové časy však končí, tvrdí realitní makléři.

Vyplývá to ze sledování společnosti **EuroNet Media**, která provozuje velké realitní servery [www.realitycechy.cz](http://www.realitycechy.cz) a také [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz). Podle statistiky obou serverů zlevňovaly všechny byty bez rozdílu velikosti. Největší poklesy zaznamenaly byty 1+1, a to skoro o pět procent. O tři procenta pak zlevnily byty o velikosti 4+1.

Nicméně experti se domnívají, že se situace už brzy změní a přijde vlna zdražování. „Domnívám se, že to nejhorší už máme za sebou. Vlivem pozitivnějších zpráv, které přicházejí z ekonomiky, trh začíná ožívat. Proto v příštích šesti měsících už očekáváme růst cen,“ říká jednatel společnosti **EuroNet Media** Michal Pich. Poukazuje totiž na fakt, že v některých městech už ceny bytů začaly pomalu růst. Třeba v Písku, Táboře či Pardubicích, kde byty podražily v průměru o šest procent za uplynulý měsíc. To, že by byty mohly vbrzku podražít, potvrzuje i jedna z největších realitních společností u nás AAABYTY.CZ.

„V první polovině roku očekáváme u všech nemovitostí po celé České republice stagnaci. Ve druhém pololetí je možný mírný nárůst do pěti procent,“ řekl Deníku ředitel společnosti Otakar Šmíd. Společnost AAABYTY.CZ prozatím sledovala zvýšení cen jen u dvou krajských měst, u Plzně a u zmiňovaných Pardubic. Ostatní města ve čtvrtletním sledování spíše zlevňovala.

Podle realitních makléřů to ale neznamena, že by se byty neprodávaly. Platí zásada, že ti, co prodat chtějí a uzpůsobí tomu cenu, mohou slavit úspěch. Nejvíce je třeba slevit u panelových bytů, které krize zasáhla nejsilněji. Podle Šmída jejich cena poklesla o pětinu a v některých lokalitách České republiky dokonce o třetinu. „O poznání méně klesaly ceny cihlových bytů,“ říká Michal Pich.

### Dědictví minulosti

Panel v případných zájemcích nevzbuzuje důvěru. Neví se, jakou bude mít ještě životnost, a i případné úpravy bytu jsou kvůli panelu problém. „Stačí si zkusit vyvrtat díru do zdi,“ argumentuje Pich.

Pokud se podíváme hlouběji do minulosti, nejvíce zlevnily byty 3+1. Jednalo se o typ, který v předkrizovém období nejvíce podražil. Jejich hodnota se podle statistik serveru společnosti **EuroNet Media** za poslední dobou snížila v průměru o 23 procent.